

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОСС ШЕЙНКМАНА, Д. 88**

**Все вопросы, вынесенные на повестку общего собрания собственников согласованы с Советами домов ЖК «Москва»**

№ п/п	Пункты повестки дня	Пояснение
1	<p>Избрать Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Иванову Елизавету Валерьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Избрать Иванову Елизавету Валерьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Дружинину Татьяну Карповну (собственник кв. 16), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</p>	<p>Организационные вопросы</p>
2	<p>Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».</p>	<p>Организационные вопросы</p>
3	<p>Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.</p> <p>Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не</p>	<p>п.3, п. 4, п, 5, п. 6 - Жилищное законодательство предусматривает возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ), в случае, если такое решение принято на общем собрании.</p> <p><b>Администратор ОСС</b> Голосование через ГИС ЖКХ – это размещение и хранение сообщений о проведении ОСС, их решений и итогов в системе. Для этого выбирается администратор собрания, функция которого – организация собрания (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p><b>Администратор ОСС:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заводит в системе сообщение и уведомлении о предстоящем собрании;</li> <li>• разрабатывает бланк голосования;</li> <li>• заносит итоги голосования в систему.</li> </ul>

<p>зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p> <p>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</p>	<p>После этого собственники смогут зайти в личный кабинет в системе и проголосовать.</p> <p><b>Сообщение о проведении собрания</b>  <b>Не позднее чем за 14 календарных дней до начала собрания</b> администратору ОСС должно быть передано сообщение о проведении собрания (<b>ч. 3 ст. 47.1 ЖК РФ</b>).</p> <p><b>В сообщении должны быть указаны (ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об инициаторе собрания</li> <li>• форма проведения собрания – заочное голосование</li> <li>• дата окончания приёма решений собственников по вопросам поставленным на голосование</li> <li>• место и адрес, по которому будут приниматься решения</li> <li>• повестка дня</li> <li>• порядок ознакомления с информацией и материалами, подготовленными к данному собранию, место и адрес, где с ними можно ознакомиться</li> <li>• сведения об администраторе общего собрания (наименование или фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, контактный номер, официальный сайт; ФИО, паспортные данные, место постоянного проживания, контактный номер, адрес электронной почты (для физического лица)</li> <li>• место и (или) фактический адрес администратора ОСС</li> <li>• дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы</li> <li>• порядок приёма администратором ОСС решений собственников помещений в МКД</li> </ul> <p>Администратор, отвечающий за функционирование системы, должен разместить информацию о проведении заочного голосования в</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>системе не позднее чем за 10 календарных дней до даты и времени начала проведения такого собрания (<a href="#">ч. 5 ст. 47.1 ЖК РФ</a>).</p> <p>В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении ОСС каждому собственнику помещения посредством системы. Продолжительность голосования составляет от 3 до 5 календарных дней (<a href="#">ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ</a>).</p> <p><b>Голосование</b></p> <p>Голосование по вопросам повестки возможно провести в двух вариантах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• голосование с помощью системы;</li><li>• передача администратору письменного решения до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания. Такие решения администратор затем заносит в систему.</li></ul> <p>Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.</p> <p>В течение одного часа после окончания собрания решения автоматически формируются в протокол и размещаются в системе (<a href="#">ч. 11 ст. 47.1 ЖК РФ</a>).</p> <p><b>Протокол</b></p> <p>Протоколы общих собраний собственников помещений, сформированные с использованием системы и электронные образы решений собственников по вопросам повестки, переданные администратору ОСС, хранятся в системе (<a href="#">ч. 12 ст. 47.1 ЖК РФ</a>).</p> <p>Чтобы провести собрание с помощью системы необходимо принять на ОСС следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• об использовании системы для заочного голосования (<a href="#">п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</a>);</li><li>• об определении администратора ОСС (<a href="#">п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</a>);</li></ul>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>о порядке приёма администратором сообщений о проведении ОСС и решений собственников помещений (<a href="#">п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</a>);</li> <li>о продолжительности голосования (<a href="#">ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ</a>).</li> </ul>
4	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы	
5	Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.	
6	Определить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, юридический и почтовый адрес: 620092, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).	
7	Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях: -уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении	<p>Ранее было принято решение о порядке уведомления, т.е. размещения сообщения о проведении общего собрания собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>На информационных стендах</li> <li>В каждый почтовый ящик собственников</li> </ol> <p>Предлагается: в почтовые ящики размещать только листы голосований.</p>

	<p>собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов;</p> <p>-распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.</p>	<p>Местом размещения сообщения о проведении общего собрания собственников утвердить информационные стенды (также размещается на сайте ЖК «Москва»).</p>
8	<p>Избрать Дружинину Татьяну Карповну (собственник квартиры 16) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
9	<p>Избрать Заведеева Сергея Витальевича (собственник квартиры 65) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
10	<p>Избрать Волосникову Наталью Юрьевну (собственник нежилого помещения 1013) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
11	<p>Избрать Зиновьеву Светлану Владимировну (собственник квартиры 3) в состав членов совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома</p>
12	<p>Избрать Дружинину Татьяну Карповну (собственник квартиры 16) председателем совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p>	<p>На основании поступившего заявления о включении кандидатуры в состав Совета дома и председателя</p>
13	<p>Утвердить с 01.09.2022г. перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне</p>	<p>Действие финансового плана было утверждено на период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г. В связи с изменением экономической ситуации в стране и регионе за период, прошедший с момента утверждения ФП, а именно: рост стоимости материалов, подорожание услуг подрядных организаций, рост инфляции на более чем 25%, увеличение МРОТ с 12 130р, до 15 279р., предлагается утвердить размер платы по управлению, техобслуживанию и содержанию, равную минимальной ставке, утвержденной органом местного самоуправления.</p>

	<p>услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На 01.09.2022 г. ставка платы за содержание жилья по негазифицированным домам, оборудованным лифтами, составляет 28,16 руб./кв.м, в случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы для негазифицированных домов, оборудованных лифтами.</p>	
14	<p>Продлить срок действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г., утвержденной в п.2.4. Протокола № 1/2020 от 08.03.2020г. общего собрания собственников, на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г.</p>	<p>Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Предлагается продлить действие ФП до утверждения нового тарифа (п.12).</p>
15	<p>Принять решение о продлении сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретении в весенне-летний период земли чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника (далее по тексту –Работы), на период с 01.01.2022г. по 31.08.2022г., на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить стоимость Работ: не более 36 585,37 руб. с многоквартирного дома;</li> <li>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</li> <li>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.</li> </ul> <p>Примечание: решение проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.1. Протокола № 1/2020 от 08.03.2020г.</p> <p>Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими</p>	<p>Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Работы были проведены в 2022г. Предлагается продлить срок действия ранее принятого решения ОСС и действие ФП до начала действия нового тарифа (п. 15)</p>

	собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.	
16	<p>Принять решение о ежегодном, начиная с 01.09.2022г., проведении работ по благоустройству (покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника) придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить стоимость Работ: не более 56 400,78 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</li> <li>-утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,42 руб./кв.м. площади помещения собственника в месяц, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 0,50 руб./кв.м. площади помещения собственника в месяц;</li> <li>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>-виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом совета многоквартирного дома.</li> </ul> <p>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</p>	<p>Сбор на дополнительные работы по благоустройству, не входящие в состав тарифа, направленные на улучшение комфортности (за счет ежемесячных начислений)</p> <p>Ранее работы входили в финансовый план плюс был дополнительный сбор на озеленение. Сейчас сведены в один ежемесячный сбор.</p>
17	<p>Принять решение о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа и домофонии в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить стоимость услуг: не более 8 460,12 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того,</li> </ul>	<p>Сбор на дополнительные услуги комфортности на обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения. Ранее входил в финансовый план 2020-2021 г.</p>

	<p>начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,90 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе 0,38 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; 0,43 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 0,52 руб./кв.м. площади помещения собственника за обслуживание СВН/СКД;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.</p>	
18	<p>Принять решение о продлении сроков оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 73 452,37 руб. с многоквартирного дома в год;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул.</p>	<p>Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Работы были проведены в 2022г. Предлагается продлить срок действия ранее принятого решения ОСС и действие ФП до начала действия нового тарифа (п. 18)</p>



	<p>Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.  <i>Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88 ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.3. Протокола № 1/2020 от 08.03.2020г.</i>  <i>Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</i></p>	
19	<p>Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев, на следующих условиях:  -утвердить стоимость Услуг: не более 73 415,02 руб. с многоквартирного дома в год;  -утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;  -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.  <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</i></p>	Сбор на ежегодные работы по вывозу снега на период с 01.01.2023 г. за счет использования средств от аренды общего имущества
20	<p>Принять решение о ежегодной аренде грязеудерживающих ковриков (в количестве 5 штук, замена не более 2 –х раз в неделю с сентября по май) на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p>	Увеличение стоимости услуг подрядчиком. Финансирование - за счет средств от аренды общего имущества МКД

	<p>-утвердить стоимость Услуг: не более 68 040,00 руб. в год с многоквартирного дома, стоимость замены 1 ковра не более 225 руб.</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2022г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг;</p> <p>-периодичность замены ковров: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома (в период с июня по август Услуги не оказываются).</p>	
21	<p>Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, СКУД (система контроля удаленного доступа) и т.д.) в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 33 955,75 руб. с многоквартирного дома в год;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных</p>	<p>Замена и восстановление указанного оборудования не входят в тариф. Финансирование - за счет средств от аренды общего имущества МКД</p>

	домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.	
22	<p>Принять решение об оказании услуг по обслуживанию катка (корта) в зимний период (заливка катка, чистка снега) в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость услуг: не более 3 144,05 руб. с многоквартирного дома в год за разовую заливку катка и не более 3 144,05 рублей в год за обслуживание (чистку катка), обслуживание производится не более 6 раз в год, стоимость разового обслуживания (чистку снега) не более 524,00 руб.</p> <p>-услуга по обслуживанию катка оказывается по мере необходимости по согласованию с Советом дома;</p> <p>-утвердить период оказания услуги: 12 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); услуга оказывается ежегодно в зимний период;</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг.</p> <p>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</p>	<p>Организация и обслуживание КАТКА (не корта) не входит в тариф. Является дополнительной услугой по улучшению комфортности. Необходимость, указанных в вопросе работ, согласовывается с Советом домов ЖК «Москва». Финансирование - за счет средств от аренды общего имущества МКД</p>
23	<p>Принять решение о ежемесячном, начиная с 01.09.2022г., техническом обслуживании шлагбаума и распашных ворот (без оказания услуг по замене вышедшего из строя оборудования) установленных на придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г.</p>	<p>Ранее данный вид работ был в финансовом плане, действие которого закончилось 31.12.2021г. В связи с принятием на обслуживание с октября 2021г. шлагбаумов со стороны Куйбышева и увеличением расходов на обслуживание шлагбаумов и</p>

	<p>Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить стоимость услуг: не более 1 128,02 руб. с многоквартирного дома в месяц;</li> <li>-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</li> <li>-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,10 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 0,12 руб./кв.м. площади помещения собственника;</li> <li>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.</li> </ul> <p>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</p>	<p>распашных ворот ставка скорректирована.</p>
24	<p>Принять решение об оказании, начиная с 01.09.2022г., услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (входной группы подъезда, фонарей, калиток, детских площадок, паркинга, иного общего имущества, в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ) путем размещения шести круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить стоимость услуг: не более 58 938,82 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления;</li> </ul>	<p>Утверждение продления периода оказания услуги на ранее принятом уровне ранее утверждённой стоимости</p>

	<p>-утвердить период оказания услуги: с 01.09.2022г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,23 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке действующей в РФ на дату соответствующего начисления, итого не более 6,27 руб./кв.м. площади помещения собственника;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.</p>	
25	<p>Принять решение о проведении работ, начиная с 01.01.2023г., по косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург в соответствии с перечнем работ, размещенном на сайте ЖК «Москва» (<a href="https://moskva.uk-ter.ru/projects/remont-mop-zhk-moskva-2022-2026-g-g/">https://moskva.uk-ter.ru/projects/remont-mop-zhk-moskva-2022-2026-g-g/</a>), далее- Работы, на следующих условиях:</p> <p>-утвердить период выполнения работ: с 01.01.2023г. по 31.12.2027г.;</p> <p>-утвердить стоимость работ и источник финансирования работ: ежемесячные сборы в период с 01.01.2023г. по 31.12.2027г. в размере не более 4,81 (в т.ч. не более 3,26 руб./кв.м. на типовые этажи и не более 1,55 руб./кв.м на холлы первых этажей и переходы) руб./кв.м. помещения собственника, НДС не облагается, с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом за предыдущий календарный год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;</p>	Утверждение Программы ремонта МОП

	<p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов о выполнении работ, начисление и прием платежей от собственников.</p>	
26	<p>Принять решение о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить размер вознаграждения: не более 1 442,10 рублей в месяц, включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;</li> <li>-утвердить источник финансирования и периодичность начислений: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</li> <li>-утвердить периодичность начислений: начисление вознаграждения осуществляется раз в три месяца не позднее последнего числа месяца, следующего за расчётным, начисленная сумма перечисляется на банковский счёт получателя;</li> </ul> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</p>	<p>Ранее данный вопрос был утверждён в финансовом плане. Действие финансового плана закончилось 31.12.2021г. Размер выплаты без изменений. Источник финансирования – средства от аренды общего имущества МКД</p>
27	<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм, элементов и частей) на общей дворовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-утвердить стоимость Работ: не более 52 400,87 руб. с многоквартирного дома в год;</li> <li>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;</li> </ul> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Необходимость проведения работ, контрагент и виды работ подлежат согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома.</p>	<p>Предлагается производить ремонт и замену вышедшего из строя оборудования и элементов детской площадки (МАФ) за счет средств от аренды общего имущества МКД</p>

	<p><b>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</b></p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--